



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2019

№ 1715

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 40 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 30:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Участок автодороги – подъезд к производственной базе «Интегра-Бурение» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта и чертеж красных линий по объекту «Участок автодороги - подъезд к производственной базе ООО «Интегра-Бурение»  
Землепользователь – ООО «Интегра-Бурение»  
Масштаб 1:1000



## Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 1

Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты границ красных линий проектируемого объекта «Участок автодороги - подъезд к производственной базе ООО «Интегра-Бурение» (земельный участок № 1)		
1	955921.1236	4437313.2946
2	955941.0800	4437333.4200
3	955947.1600	4437342.3900
4	955953.4800	4437363.0200
5	955973.8200	4437467.0400
6	955943.2847	4437476.1889
7	955937.8399	4437446.7502
8	955954.9080	4437442.8095
9	955948.0000	4437401.9300
10	955939.8200	4437372.8900
11	955948.8406	955939.8200
12	955946.7100	4437361.3700
13	955940.5852	4437364.4622
14	955939.6357	4437359.2684
15	955930.0703	4437338.7104
16	955916.7835	4437325.8526
17	955922.4600	4437320.7500
18	955918.2001	4437316.4082
19	955921.1236	4437313.2946
Координаты границ красных линий проектируемого объекта «Участок автодороги - подъезд к производственной базе ООО «Интегра-Бурение» (земельный участок № 2)		
1	955978.6085	4437446.1183
2	956010.9800	4437438.9800
3	956017.9684	4437459.7998
4	955982.9487	4437468.4211

## II. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Линейный объект – «Участок автодороги – подъезд к производственной базе «Интегра-Бурение»» необходим для осуществления погрузки-выгрузки лесоматериалов.

В соответствии с техническим заданием на проектирование предусмотрено строительство объектов:

- Проезд № 1

Трасса вписана кривыми и прямыми. Ось автодороги разбита на 1 угол поворота. Начало трассы ПК0+00,00. Конец трассы ПК1+57,73. Длина трассы составляет 0,15773 км.

- Проезд № 2

Начало трассы ПК0+00,00. Конец трассы ПК0+69,07. Длина трассы составляет 0,6907 км.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателей	Ед. изм	Основная дорога
Техническая категория дороги:		V
Протяжение	км	0,2268
Число полос движения	шт.	2-1
Ширина проезжей части	м	6.00-4.50
Ширина обочин	м	1.50
Расчетная нагрузка по ГОСТ 32960-2014		AK11.5
Тип покрытия		Асфальтобетон
Вид дорожной одежды		Капитальный

Автомобильная дорога проектируется в соответствии СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Участок автодороги – подъезд к производственной базе «Интегра-Бурение» расположена на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Участок автомобильной дороги начинается в районе въезда на территорию артезианской скважины № НЖ-491 и заканчивается на въезде на территорию производственной базы «Интегра-Бурение».

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Участок автодороги - подъезд к производственной базе ООО «Интегра-Бурение» (земельный участок № 1)		
1	955921.1236	4437313.2946
2	955941.0800	4437333.4200
3	955947.1600	4437342.3900
4	955953.4800	4437363.0200
5	955973.8200	4437467.0400
6	955943.2847	4437476.1889
7	955937.8399	4437446.7502
8	955954.9080	4437442.8095
9	955948.0000	4437401.9300
10	955939.8200	4437372.8900
11	955948.8406	955939.8200
12	955946.7100	4437361.3700
13	955940.5852	4437364.4622
14	955939.6357	4437359.2684
15	955930.0703	4437338.7104
16	955916.7835	4437325.8526
17	955922.4600	4437320.7500
18	955918.2001	4437316.4082
19	955921.1236	4437313.2946
Координаты границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта «Участок автодороги - подъезд к производственной базе ООО «Интегра-Бурение» (земельный участок № 2)		
1	955978.6085	4437446.1183
2	956010.9800	4437438.9800
3	956017.9684	4437459.7998

4	955982.9487	4437468.4211
---	-------------	--------------

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,3357 га.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	0,3357
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	га	0,3357
3	Ширина проезжей части	м	6-4,5
4	Ширина полосы отвода	м	До 25
5	Протяженность линейного объекта	км	0,226.80

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение каких-либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют, соответственно мероприятия по сохранению данных объектов не требуются.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения проектом предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является не категоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Нижневартровский район не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.



**Основная часть проекта межевания территории**  
**I. Текстовая часть проекта межевания территории**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В границах территории проектирования предполагается формирование двух земельных участков под размещение линейного объекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,3357 га. Площадь территории в границах полосы отвода линейного объекта составляет 0,3357 га

Данные об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ формирования земельного участка
ЗУ1	Автомобильный транспорт	0,2585	образуется из земель кадастрового квартала 86:04:0000001
ЗУ2	Автомобильный транспорт	0,0772	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:1206 с сохранением исходного в измененных границах

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Для государственных или муниципальных нужд резервирование и (или) изъятие земельных участков не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Согласно статье 87 Земельного кодекса Российской Федерации проектируемые участки относятся к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



Согласно Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования образуемых земельных участков - автомобильный транспорт.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Согласно Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования образуемых земельных участков - автомобильный транспорт.

Образуемые земельные участки расположены на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

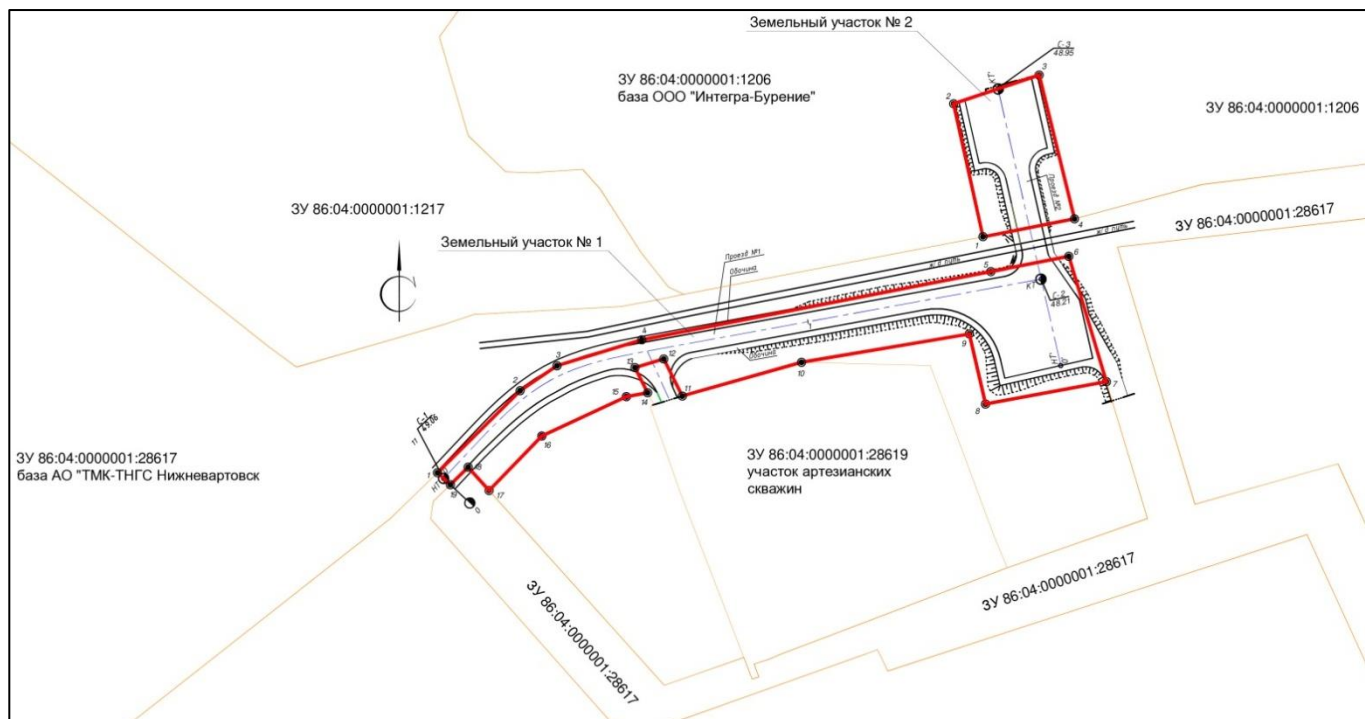
Образуемые земельные участки не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

## II. Чертежи межевания территории

Чертеж установленных красных линий в соответствии с проектом планировки территории и границ образуемых земельных участков по объекту «Участок автодороги - подъезд к производственной базе ООО «Интегра-Бурение»

Землепользователь – ООО «Интегра-Бурение»

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

● 11 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий;

— — — - ось проектируемой автодороги;

— — — - установленные красные линии в соответствии с ППТ, границы образуемых земельных участков

$S_1 = 0,2585$  га

$S_2 = 0,0772$  га

— — — - границы земельных участков, полученные в ЕГРН

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок № 1		
1	955921.1236	4437313.2946
2	955941.0800	4437333.4200
3	955947.1600	4437342.3900
4	955953.4800	4437363.0200
5	955973.8200	4437467.0400
6	955943.2847	4437476.1889
7	955937.8399	4437446.7502
8	955954.9080	4437442.8095
9	955948.0000	4437401.9300
10	955939.8200	4437372.8900
11	955948.8406	955939.8200
12	955946.7100	4437361.3700
13	955940.5852	4437364.4622
14	955939.6357	4437359.2684
15	955930.0703	4437338.7104
16	955916.7835	4437325.8526
17	955922.4600	4437320.7500
18	955918.2001	4437316.4082
19	955921.1236	4437313.2946
Земельный участок № 2		
1	955978.6085	4437446.1183
2	956010.9800	4437438.9800
3	956017.9684	4437459.7998
4	955982.9487	4437468.4211

